

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション
最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 東南角住戸 南面2室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステートピア学園前D 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園大和町1丁目952		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.38㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガラストップコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円 [月次費用] すまいサポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング代60,500円必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の80% 月々: 総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2025年10月9日

No.0000079880



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付