

FOR RENT

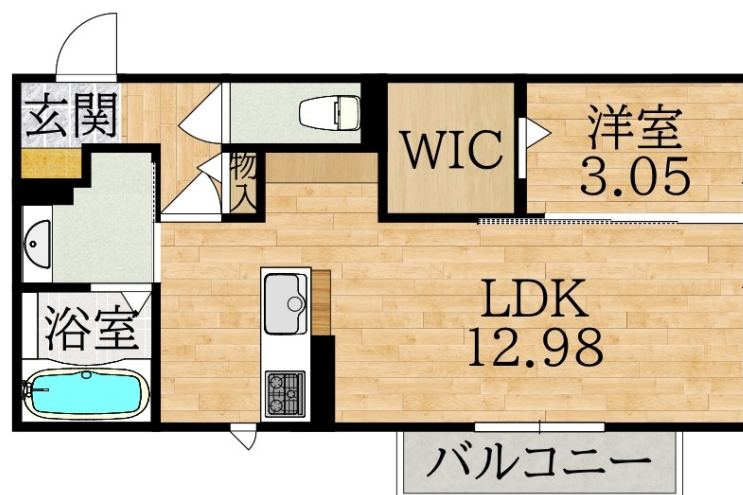
賃料	管理費等
71,000円	6,500円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 オートロック カードキー セキュリティ
有り 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデSG 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市藤ノ木台1丁目9-9		
交通	近鉄奈良線 学園前（奈良）駅 バス8分 藤の木台一丁目 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.98畳) 洋室(3.05畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.85㎡	向き	北東
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー発行料：16,500円 ICロック電池代：2,750円 退去時クリーニング代：60,500円 [備考] バイク駐輪時1,100円必要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回：35,000円 月々：総賃料の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0000080245

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード：2112591

物件管理コード：1135971985720000249476

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。