

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	4,500円

閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南庭 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンパークB棟 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市千代ヶ丘3丁目7-25		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 バス9分 藤の木台一丁目 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.1㎡	向き	南東
築年月	2006年9月1日	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円 [備考] 退去時クリーニング代44,000円必要1年未満の解約時、総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1.3%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000080247

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付