

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り バリアフリー 閑静な住宅街 田園風景 緑豊かな住宅地 ワイドバルコニー 内装リフォーム後渡
オートロック ディンプルキー リビングの隣和室 畳コーナー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォレスト学園前 106号室		
物件所在地	奈良県奈良市百楽園1丁目7-10		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩7分 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.2㎡	向き	南西
築年月	2008年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 害虫施工代: 25,300円 [月次費用] 浄水器利用料: 1,540円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0000080303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付