

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り リビングの隣和室 畳コーナー 角住戸 東南角住戸 南面2室 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	io学園前 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町5-7		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩8分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.48㎡	向き	南
築年月	1991年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 68,800円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回引落時: 33,000円 月々: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0000080436

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付