# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 高台に立地 平坦地 田園風景 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無 し 2 F以上 ディンプルキー 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好

### 【外観】



#### 【間取り図】



無 2ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 ニューハイツ富雄 4B号室 物件所在地 奈良県奈良市富雄北2丁目3-22 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩2分 交通 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分 LDK(21畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 間取詳細 構造・規模 鉄骨 4階建 4階 東 専有面積 68.31 m 向き 築年月 1981年5月1日 契約期間 2年 有 18,000円 24ヶ月 損害保険 入居時期 即時 駐車場 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上 設備 コンロ グリル [一時金] 鍵交換代:22,000円 - 「備考」 1年未満賃料2ヶ月、2年未満賃料1ヵ月分の短期解約違約金必要退去 時クリーニング代33,000円必要 その他費用 ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須 貸主指定 備考 情報更新日2025年11月1日 No.0000080583

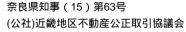
2LDK

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

## お問合せ先



## アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5 TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合