

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・サンフォニー 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市三碓3丁目2-41		
交通	近鉄奈良線 富雄駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	58㎡	向き	南
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	近鉄奈良線・富雄駅から徒歩9分！周辺は住宅街で落ち着いた住環境です 学園前駅行きバス停も徒歩4分で2		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円 [備考] 2年未満総賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可(日本セーフティー) 初回：総賃料の40% 更新：10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.020854105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付