

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

2F以上,最上階,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,田園風景,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 2LDK   |      |       |
|-------------|--|------|-------|
| 敷金          | 5万円  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別        | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号    | ラ・サンフォニー 105号室                                     |      |       |
| 物件所在地       | 奈良県奈良市三碓3丁目2-41                                    |      |       |
| 交通          | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩9分                                     |      |       |
| 間取詳細        | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)                             |      |       |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |       |
| 専有面積        | 58m <sup>2</sup>                                   | 向き   | 南     |
| 築年月         | 1994年8月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険        | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場         | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                       |      |       |
| 設備          | 近鉄奈良線・富雄駅から徒歩9分!周辺は住宅街で落ち着いた住環境です 学園前駅行きバス停も徒歩4分で2 |      |       |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 2年末満総賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要  |      |       |
| 入居諸条件       | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                              |      |       |
| 保証会社        | 可 (日本セーフティー) 初回: 総賃料の40% 更新: 10,000円/年             |      |       |
| 備考          |  |      |       |

情報更新日2026年1月12日

No.020854105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |