

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

分譲タイプ 閑静な住宅街 ワイドバルコニー 2F以上 床の間 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルナール学園前D 207号室		
物件所在地	奈良県奈良市鶴舞西町2-10		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩13分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(8.1畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(15.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	80m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有 13,500円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円 [月次費用] 自治会: 400円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円必要1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要食洗器、ウォシュレットは残置物扱いとする		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 貸主指定		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.0000080730



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付