

FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	3,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上
オートロック 南面リビング 陽当たり良好 跳望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1万円	礼金	1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドあやめ池 507号室		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池北3丁目1-48		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩4分 近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	18.36m ²	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスキッキンバス・トイレ別バス有浴室乾燥シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時クリーニング代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 定額水道代: 3,300円 ゴミ回収費: 990円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須(オリコ) 初回引落時: 22,000円 月々: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000081466



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5
TEL:0742-44-0051
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付