

賃料	管理費等
96,000円	9,000円

オートロック,角住戸,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランディール学園前 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園北2丁目2-18		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩3分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44.31m ²	向き	南
築年月	2026年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2026年1月完成のアパートです!対面キッチンの広々リビングで家具家電の配置もしやすいお部屋です 浴室		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 66,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 1年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.020753101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付