

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	6,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 始発駅 閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドパレス学園前 D213号室		
物件所在地	奈良県奈良市西登美ヶ丘 2丁目 15		
交通	近鉄けいはんな線 学研奈良登美ヶ丘駅 バス7分 中登美ヶ丘団地 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	70.85㎡	向き	東
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 12100~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2基 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 44,000円 [備考] 1年未満総賃料2ヶ月、2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の40% 更新: 13,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000081978

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuemae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付