

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

耐火構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 大型タウン内 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 リビングの隣和室 置コーナー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルアップ 203号室		
物件所在地	奈良県奈良市鶴舞西町 2-19		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	63.13m ²	向き	南
築年月	1988年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 44,000円 [備考] 1年未満賃料2ヶ月、2年未満賃料ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50% 更新: 12,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000082127



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5

TEL:0742-44-0051

E-mail: gakuenmae@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付