

# FOR RENT

賃料	管理費等
28,000円	0円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティパレス 21学園前 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園朝日町3-9		
交通	近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 菖蒲池駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	16m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1988年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 電気コンロ ユニットバス バス有 シャワー トイレ有 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング代: 22,000円 [月次費用] 定額水道代: 2,200円 引落手数料: 550円 [備考] 2年未満賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70% 更新: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0000083234



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ学園前店

奈良県奈良市学園北1丁目1-5  
TEL:0742-44-0051  
E-mail : gakuenmae@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-44-0052



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付