

# FOR RENT

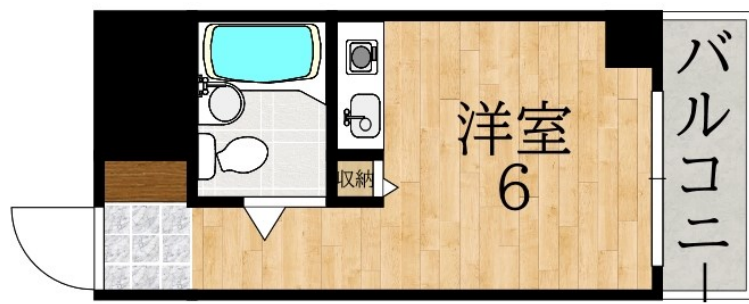
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 31,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シティホームズ富雄駅前  |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市富雄元町2丁目  |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 富雄駅 徒歩3分<br>近鉄奈良線 学園前(奈良)駅 徒歩23分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 15㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1989年6月  | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2025年4月5日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 ルームズクラブ入会金:3,300円 害虫駆除施工:25,300円<br>[月次費用] 水道料金:2,200円 ゴミ処理代:1,100円 ルームズクラブ:2,200円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代¥20,000(税別) 短期解約違約金 1年未満:総賃料2ヶ月分、2年未満:総賃料1ヶ月分 駐輪料金 原付月額1,000円(税別)、二輪バイク月額2,000円(税別) |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回:月額支払総額50% 月額:月額総支払総額1% 更新:¥10,000/年毎  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.1000080302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマン富雄店**  
奈良県奈良市富雄元町2丁目3-17-1  
TEL:0742-43-0500  
E-mail: tomio@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-43-1611



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |          |       |
|------|----------|----------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主       | 借主    |
|      | 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 客付 |