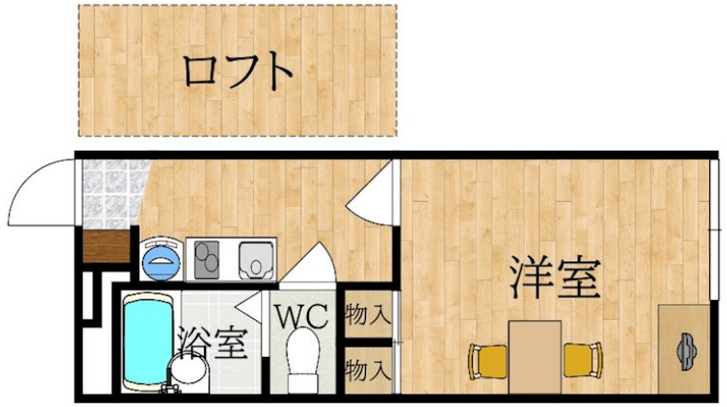
FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	4,500円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス２路線 平坦地 田園風景 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 電子ロック 電子キー ロフト 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスサンコート学園前Ａ　108号室		
物件所在地	奈良県奈良市学園中２丁目２－１３０６－２		
交通	近鉄奈良線　学園前（奈良）駅　徒歩5分 近鉄奈良線　富雄駅　徒歩18分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	19.87㎡	向き	東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ＩＨクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　退去時クリーニング代：41,800円 [月次費用]　環境維持費：550円　引落手数料：524円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須　利用料の100%～120%		
備考	鍵交換費:ご契約時10260円（税込）、基本清掃料(退室時)1K27540円(家具・家電付の部屋は3240円追加)※税込、インターネット利用料：有料、更新手数料:16200円（税込）、保証委託料：必要		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日　No.0000072837

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマン富雄店

奈良県奈良市富雄元町２丁目3-17-1
TEL:0742-43-0500　FAX:0742-43-1611
E-mail : tomio@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112592　物件管理コード：1135971985720000242399

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。