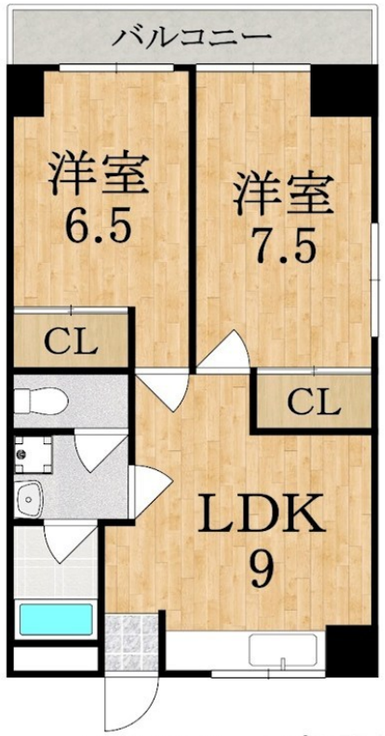
FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

２Ｆ以上,角住戸,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】

【間取り図】



アパマンショップ生駒店

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	生駒レックスマンション　406号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町1097-1		
交通	近鉄生駒線　一分駅　徒歩4分 近鉄生駒線　菜畑駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	46㎡	向き	東
築年月	1985年1月26日	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7700円/月～		
設備	ＴＶインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：19,800円 [月次費用]　24H駆け付けサービス：550円　口座振替手数料：330円　ペット飼育時：2,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回：保証人有（賃料総額の50%）保証人無（賃料総額の70%）※最低保証料25,000円　更新１		
備考	●退去時ハウスクリーニング代必要。（総賃料1ヵ月分+消費税） ●1年未満の解約時総賃料の2ヶ月、1年以上2年未満の解約時総賃料の1ヶ月分の違約金必要。 ●解約予告2ヵ月前（日割り計算あり）		

情報更新日2025年10月9日　No.0700380406

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町１丁目10-5
TEL:0743-73-0010　FAX:0743-73-0031
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112593　物件管理コード：1135971985720000147472

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。