

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,500円

## 生駒駅徒歩圏内の好立地築浅物件

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーク壱分 201号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町1195-1		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩4分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.5㎡	向き	南
築年月	2004年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 61,050円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 300円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0700490201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		