

# FOR RENT

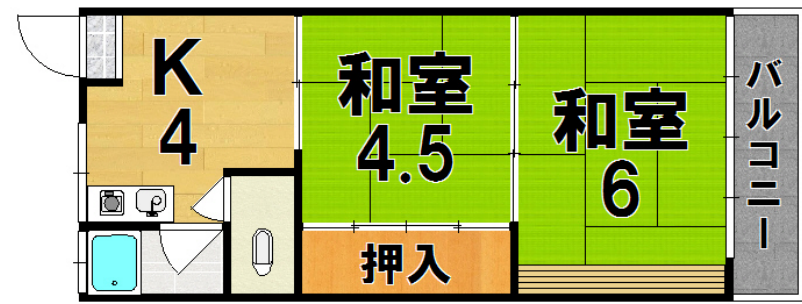
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 39,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 2DK   |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 7.8万円 |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 杏分マンション   |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市杏分町1238                                       |      |       |
| 交通       | 近鉄生駒線 一分駅 徒歩5分<br>近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩14分                  |      |       |
| 間取詳細     | DK(4畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                     |      |       |
| 専有面積     | 37.12㎡  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1973年12月1日  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場                                |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワートイレ有       |      |       |
| その他費用    |   |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可   |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回賃料総額の40%(保証人有)・50%(保証人無) 更新1年毎10,000円 |      |       |
| 備考       |   |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0700660301



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |