

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルボス巻分 305号室		
物件所在地	奈良県生駒市巻分町 1 4 2 9 - 1		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩6分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.43㎡	向き	東
築年月	1980年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング代: 50,000円 [備考] 1年未満の解約時総賃料の1か月分必要		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回賃料総額の60% (最低保証料24,000円、月々440円、更新1年毎15,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0700740305



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付