

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 1DK   |      |      |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | オルボス巻分 102号室  |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市巻分町1429-1   |      |      |
| 交通       | 近鉄生駒線 一分駅 徒歩6分<br>近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩14分                         |      |      |
| 間取詳細     | DK(4畳) 洋室(11畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |      |
| 専有面積     | 35.43㎡  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1980年8月1日   | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                               |      |      |
| 設備       | TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台        |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング代: 50,000円<br>[備考] 1年未満の解約時総賃料の1ヵ月分の違約金 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可   |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の60% (最低保証料24,000円、月々440円、更新1年毎15,000円)          |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0700740102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |