

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	4,000円

角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マーベラスコート 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町 157-1		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩10分 近鉄生駒線 一分駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(6畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.98m ²	向き	西
築年月	2014年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年12月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、B.S.C.A.T.V.I.Hクッキングヒーター、T.Vインターホン、オール電化、カウ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 65,978円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 300円 安心サポートプラス: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考	解約予告2ヵ月前		

情報更新日2026年1月12日

No.0700850101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付