

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,500円

インターネット無料!! Wi - fi導入されます

24時間緊急通報システム、2面バルコニー、オートロック、角住戸、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯強化地域、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	12.45万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マーベラスコート 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町 159-1		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩10分 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.43m ²	向き	南
築年月	2017年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年2月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 66,473円 [月次費用] 町会費: 300円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0700870101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付