

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,500円

インターネット無料！！Wi - fi導入されます

24時間緊急通報システム, 2面バルコニー, オートロック, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	12.45万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マーベラスコート 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市沓分町159-1		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩10分 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.43㎡	向き	南
築年月	2017年8月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年2月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 66,473円 [月次費用] 町会費: 300円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0700870101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付