

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	6,000円

約17畳の圧巻のリビング！ペット相談可能です♪

角住戸,出窓,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	友喜マンション 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市元町1 6 1 - 1		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩8分 近鉄生駒線 一分駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	51.56㎡	向き	南
築年月	1991年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 50,000円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] ペット飼育時、1匹につき賃料2,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 賃料総額の50% 更新: 1年毎10,000円 口座振替手数料: 440円()		
備考	●短期違約金: 1年未満2ヶ月分、2年未満1ヵ月分。 ●退去時クリーニング代55,000円。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0700880101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付