## FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

## 田園風景の広がる駅徒歩圏内の物件です!

通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2112593

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5 TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0743-73-0031

間取り	2LDK			
敷金	無	礼金	無	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	アパート			
建物名・部屋番号	アーバンライフ 104号室			
物件所在地	奈良県生駒市壱分町231-1			
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩5分 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩13分			
間取詳細	LDK(8畳) 和室(6畳)			
構造·規模	鉄骨 2階建 1階			
専有面積	45 m²	向き	西	
築年月	1989年5月1日	契約期間	24ヶ月	
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時	
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場			
設備	3 点給湯,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面			
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 害虫施工費:25,300円			
入居諸条件	二人可 単身可			
保証会社	必須 (全保連) 初回保証料40%、更新料15,000円/年			
備考	1 年未満の解約時 2 ヶ月、 2 年未満の解約時 1 ヵ月分の短期解約違約金必要 退去時ルームクリーニング代35,000円(税別)必要 駐車場セット契約			

情報更新日2025年10月27日

No.0700980104



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)  
 手数料 負担の割合
 貸主
 借主

 手数料 配分の割合
 元付
 客付

物件管理コード: 1135971985720000151414