

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

田園風景の広がる駅徒歩圏内の物件です！

通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーバンライフ 104号室		
物件所在地	奈良県生駒市壱分町 2 3 1 - 1		
交通	近鉄生駒線 一分駅 徒歩5分 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45m ²	向き	西
築年月	1989年5月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 22,000円 害虫施工費 : 25,300円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料40%、更新料15,000円/年		
備考	1年未満の解約時 2ヶ月、2年未満の解約時 1ヶ月分の短期解約違約金必要 退去時ルームクリーニング代35,000円(税別)必要 駐車場セット契約		

情報更新日2026年1月13日

No.0700980104



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付