

# FOR RENT

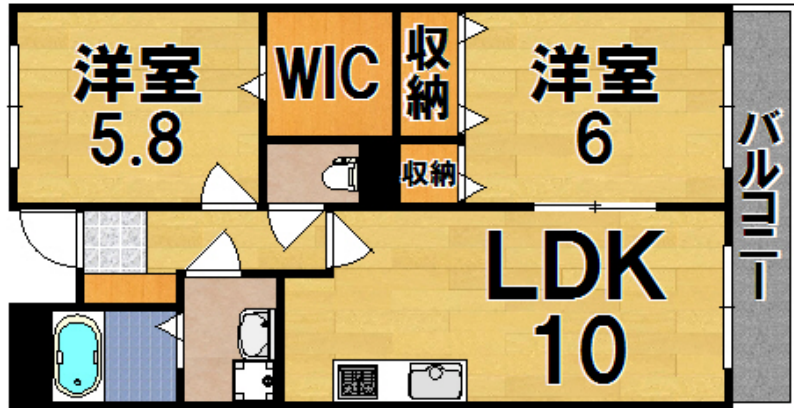
賃料	管理費等
66,000円	4,400円

外壁タイル張り 駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クール ヴェルビュ 105号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町 5 4		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩4分 近鉄生駒線 秋の台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	53.06㎡	向き	東
築年月	2000年11月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 300円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月4日

No.0701630105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%