

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,900円

## オートロック付き、鉄筋コンクリート造の物件と

2F以上,オートロック,最上階,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・コルタ 303号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町7 2 3 番地 1		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	35.53㎡	向き	西
築年月	2007年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 300円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	初回賃料引落時より収納手数料170円が別途かかります。		

情報更新日2025年5月24日

No.0701700303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%