

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 リバーサイド 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 内装リフォーム済 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 8万円        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リビングタウン南生駒B棟 102号室                                 |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市小瀬町7-7                                       |      |            |
| 交通       | 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩6分<br>近鉄生駒線 秋の台駅 徒歩7分                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(15.5畳)                           |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 65.16㎡   | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2003年10月1日   | 契約期間 | 24ヶ月       |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年11月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                        |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,000円                          |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 初回保証料35,000円 月々: 賃料総額の1%+800円               |      |            |
| 備考       |  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月4日

No.0701770102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |