

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,300円

敷金・礼金なしの好条件物件！！浴室乾燥機付き

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークヒル光明 203号室		
物件所在地	奈良県生駒市小町530-3		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩25分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.17㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵セット費用: 3,300円 害中施工費: 25,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	●初回賃料引落時より170円の収納手数料がかかります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.0703090203

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%