## FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,500円

## 南生駒駅徒歩圏内の好立地2LDK

通風良好,南庭,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】





アパマンショップ生駒店

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



不動産コード: 2112593

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5 TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0743-73-0031

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラークハイム 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町786-14		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩3分 近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)		
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.28m²	向き	南
築年月	1998年11月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2025年11月16日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン,エアコン,オープンキッチン, ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:71,500円 害虫施工費:25,300円 [月次費用] 町会費:300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:初回保証料35,000円 月々:賃料総額の1%+800円		
備考	65歳以上の方の契約は2年の定期借家契約、初回保証料100%、更新保証料20,000円/年。電気通電手続き不要、賃料と一緒にお支払い。賃料に傘保険料が含まれております。		

情報更新日2025年11月7日

No.0701790102



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付

物件管理コード: 1135971985720000157187