

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,500円

## 南生駒駅徒歩圏内の好立地2LDK

通風良好,南庭,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラーグハイム 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市小瀬町786-14		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩3分 近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.28m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年11月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 71,500円 害虫施工費: 25,300円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 初回保証料35,000円 月々: 賃料総額の1%+800円		
備考	65歳以上の方の契約は2年の定期借家契約、初回保証料100%、更新保証料20,000円/年。 電気通電手続き不要、賃料と一緒にお支払い。 賃料に傘保険料が含まれております。		

情報更新日2026年1月13日

No.0701790102



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付