

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,500円 | 3,500円 |

2F以上,オートロック,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン フレシール 303号室                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市小瀬町807番地2                                                        |      |           |
| 交通       | 近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩3分<br>近鉄生駒線 一分駅 徒歩14分                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                              |      |           |
| 専有面積     | 31.01㎡                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年2月                                                                | 契約期間 | 24ヶ月      |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                    |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,ク                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費:3,300円 ルームクリーニング代:50,000円<br>[月次費用] 町会費:300円 24時間サポート:330円 |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%                    |      |           |
| 備考       | ●初回賃料引落時より収納手数料170円が別途かかります。                                           |      |           |

情報更新日2025年9月20日

No.0701860303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112593

物件管理コード: 1135971985720000157253

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。