

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	4,000円

生駒駅徒歩10分圏内の好立地リノベーション物件

角住戸,通風良好,南庭,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サルベージヤード 101号室		
物件所在地	奈良県生駒市北新町 4 - 5		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	32㎡	向き	南
築年月	1972年1月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング費用: 55,300円 ペット飼育の場合: 50,000円 [月次費用] 定額水道料金: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 学生可 单身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料40%or50% 海外籍の方は100%、月々更新保証料800円、引落		
備考	短期違約金あり。(2年以内の解約は総賃料2ヶ月分が必要)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.0702400103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付