

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	5,000円

## 数少ないペット2匹まで相談可能物件！新婚様に

2 F 以上, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コー・ボ・南生駒 203号室		
物件所在地	奈良県生駒市小平尾町2-3		
交通	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩5分 近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1979年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, パス.		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 K-net 初回保証料80%、更新料12,000円/1年		
備考	ペット (小型犬or猫合計2匹まで) 飼育時賃料2,000円UP 退去時ルームクリーニング代41,800円 (ペット飼育時52,800円) 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月の短期解約違約金 半年間解約不可		

情報更新日2026年1月13日

No.0703210203



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%