

# FOR RENT

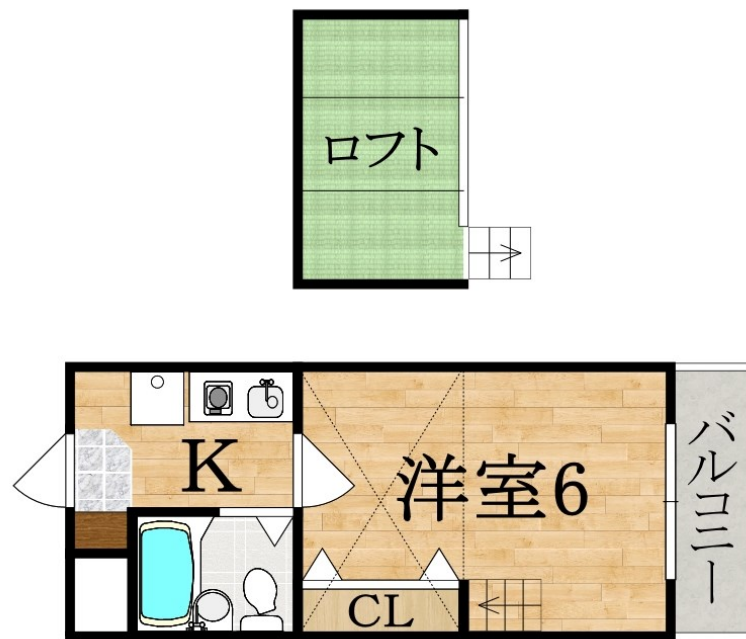
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 27,000円 | 3,500円 |

閑静な住宅街 高台に立地 緑豊かな住宅地 防犯強化地域 オートロック ロフト

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティパレス生駒谷田町P7 116号室                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市谷田町 1 3 8 8-2                                                                     |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩9分<br>近鉄生駒線 生駒駅 徒歩10分                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 17.08㎡                                                                                  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1992年7月1日                                                                               | 契約期間 |    |
| 損害保険     | 有 12,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                                                       |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ シャワー エアコン 家電付 冷蔵庫 照明付き B S ネット専用回線                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 15,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 定額水道代: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社(CASA) 総固定費50% 最低保証料: 20,000円 年間保証委託料: 1年/10,000円                                |      |    |
| 備考       |                                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.0704430116

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% |
|          |          | 客付 | 0% |