

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

## I Hコンロ1口完備 単身様にオススメのお部屋で

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラル生駒 301号室		
物件所在地	奈良県生駒市谷田町		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩5分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	32.98m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボック		
その他費用	[一時金] 害虫施工費用: 25,300円 [月次費用] 町会費: 200円 K C N利用料: 770円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回賃料総額の40% (保証人有) · 50% (保証人無) 月々更新保証料800円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0704460301



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付