

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

南向きバルコニーで日当たり良好♪

24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



アパマンショップ生駒店

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスヴィラ 303号室		
物件所在地	奈良県生駒市俣口町1138		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩15分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65㎡	向き	南
築年月	1997年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円 見守り安心サービス: 2,200円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料50%、月額保証料1%、1年毎10,000円		
備考	●退去時クリーニング代35000円(別途消費税)必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0704750303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付