## FOR RENT

賃料	管理費等
56,500円	3,670円

# 追い焚き・角部屋・全居室洋室・ガスコンロ設

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車 場.舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】



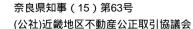
情報更新日2025年7月25日

2LDK 間取り 無 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 無 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 ヴィラ・モンターニュ 203号室 物件所在地 奈良県生駒市俵口町1212-2 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩15分 交通 洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(11畳) 間取詳細 構造·規模 木造 2階建 2階 専有面積 58.12m² 向き 南 築年月 2003年2月 契約期間 24ヶ月 指害保険 有 18.000円 24ヶ月 入居時期 2025年9月上旬 駐車場 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 バイク置き場 3点給湯, CATV, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガ 設備 ス給湯,シャワー,シュ [一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 害虫施工費用 : 25,300円 エアコンクリーニング費用: 13,200円 [月次費用] 町会費:250円 24時間サポート費用:330円 その他費用 ルームシェア可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% 初回賃料引落時より収納代行費用170円がかかります。 共益費にCATV料金770円が含まれております。 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先



### アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5 TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

FAX:0743-73-0031

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%	
	負担の割合					
₱介元付   〔一般 )	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%	

URL: https://www.apaman.biz/

No.0704790203