

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,500円 | 3,670円 |

## 追い焚き・角部屋・全居室洋室・ガスコンロ設

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラ・モンターニュ 203号室                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市俣口町1-2-2                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩15分                                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(11畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 58.12㎡                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年2月                                                                                                         | 契約期間 | 24ヶ月      |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |           |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シュ                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 害虫施工費用: 25,300円 エアコンクリーニング費用: 13,200円<br>[月次費用] 町会費: 250円 24時間サポート費用: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ルームシェア可 単身可                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                          |      |           |
| 備考       | ●初回賃料引落時より収納代行費用170円がかかります。<br>●共益費にCATV料金770円が含まれております。                                                        |      |           |

情報更新日2025年7月25日

No.0704790203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |