

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,300円

広々リビングが魅力的な2LDKのお部屋♪オートロ

2F以上,オートロック,最上階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィーン・エミネンス 305号室		
物件所在地	奈良県生駒市俣口町1331-1		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩12分 近鉄生駒ケーブル 鳥居前駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.8㎡	向き	南
築年月	2004年1月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 害虫施工費: 25,300円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回賃料総額の40%(保証人有)・50%(保証人無) 更新1年毎10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0704870305

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付