

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	2,300円

## 広々リビングの2LDKです！オートロック付きで

2F以上、オートロック、最上階、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィーン・エミネンス 307号室		
物件所在地	奈良県生駒市俵口町1331-1		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩15分 近鉄生駒ケーブル 鳥居前駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.8m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年1月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボックス		
その他費用			
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回賃料総額の40% (保証人有) · 50% (保証人無) 更新1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0704870307



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付