

# FOR RENT

賃料	管理費等
20,000円	4,000円

2F以上,オートロック,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティバレス東生駒A棟 305号室		
物件所在地	奈良県生駒市辻町78-3		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩10分 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	17.12㎡	向き	南東
築年月	1991年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, インターホン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 ルームズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] 町会費: 300円 水道料金: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円 ルームズクラブ: 2,200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代 22,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時、総賃料の2ヵ月分、1年以上2年未満の解約時、総賃料の1ヵ月分)		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 ライフ安心プラス 初回保証料40%、月額保証料1.2%、2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0706220305



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ生駒店**  
奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付