

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

## ペット飼育可能（小型犬のみ）単身者様向け物件

オートロック,通風良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	K s Residence 生駒 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市仲之町 2 - 4		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩8分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	28.26㎡	向き	北
築年月	2018年3月20日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オープンキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 消臭抗菌: 11,000円 [月次費用] 水道料金: 3,300円 リロサガ保険: 2,200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代33,000円必要		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証: 賃料総額の100% (引落手数料含めた100%)、更新: 1年毎1万円、引落し		
備考	退去時にクリーニング費用必要 (33,000円) 短期違約金あり。(6ヵ月以内の解約は総賃料6ヵ月、1年未満総賃料1ヵ月、2年未満総賃料2ヵ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0706770102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付