

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

ペット飼育可能（小型犬のみ）単身者様向け物件

オートロック、通風良好、閑静な住宅街、高台に立地、防犯カメラ、緑豊かな住宅地、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ks Residence 生駒 102号室		
物件所在地	奈良県生駒市仲之町2-4		
交通	近鉄生駒線 生駒駅 徒歩8分 近鉄生駒線 菜畠駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	28.26m ²	向き	北
築年月	2018年3月20日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 11000円/月～駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オーブンキッチン、ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 消臭抗菌：11,000円 [月次費用] 水道料金：3,300円 リロサポ保険：2,200円 [備考] 退去時ルームクリーニング代33,000円必要		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証：賃料総額の100%（引落手数料含めた100%）、更新：1年毎1万円、引落し		
備考	退去時にクリーニング費用必要（33,000円） 短期違約金あり。（6ヶ月以内の解約は総賃料6ヶ月、1年未満総賃料1ヶ月、2年未満総賃料2ヶ月分）		

情報更新日2026年1月13日

No.0706770102



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付