

賃料	管理費等
75,000円	4,500円

大好評 生駒駅徒歩圏内 オール電化の築浅1LDK

ディンプルキー、角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外觀】



【問取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランヒルミワB棟 B101号室		
物件所在地	奈良県生駒市西旭ヶ丘2-747-1		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩12分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50.4㎡	向き	西
築年月	2009年7月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 15,200円 24ヶ月	入居時期	2025年9月24日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, オール電化, ク		
その他費用	[一時金] 町内会入会金: 3,000円 鍵交換費用: 11,000円 クリーニング特約料: 55,440円 [月次費用] 町内会費: 300円 CATV利用料: 770円 シャーメゾンライフ SUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料引き落とし時33,000円 月々: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.070700B101



奈良県知事（15）第63号
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付