FOR RENT

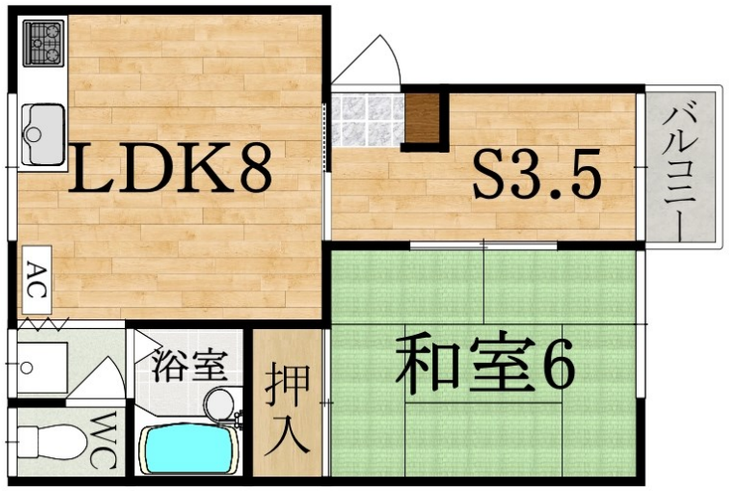
賃料	管理費等
45,000円	2,000円

１ＬＤＫ！！生駒駅もよりでこのお家賃は魅力的で

２Ｆ以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マウンテンビラII　205号室		
物件所在地	奈良県生駒市西旭ケ丘５－３７		
交通	近鉄奈良線　生駒駅　徒歩8分 近鉄生駒線　菜畑駅　徒歩15分		
間取詳細	LDK(8畳) 和室(6畳) S(5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1994年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	３口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金]　町会費：300円　鍵交換代：22,000円　自治会入会金：3,000円 ルーマーズクラブ入会費：3,300円 [月次費用]　ルーマーズクラブ：2,200円 [備考]　1年未満２ヵ月、２年未満１ヵ月の短期解約違約金必要		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須　ライフ安心プラス　初回保証料50%、月額保証料1%、1年毎10,000円		
備考	●退去時クリーニング代35,000円（別途消費税）必要。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日　No.0707050205

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町１丁目10-5
TEL:0743-73-0010　FAX:0743-73-0031
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112593　物件管理コード：1135971985720000170364

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。