## FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	2,000円

# システムキッチン!和室横のスペースは収納にも

通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、高台に立地、防犯強化地域、緑豊かな住宅地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】



1SLDK 無 1ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 無 保証金 償却金 無 物件種別 アパート マウンテンビラ 建物名・部屋番号 106号室 物件所在地 奈良県生駒市西旭ケ丘5-37 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩8分 交通 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩15分 LDK(8畳) 和室(6畳) S(3畳) 間取詳細 構造·規模 木造 2階建 1階 専有面積 35 m² 向き 南東 築年月 1994年11月1日 契約期間 24ヶ月 指害保険 入居時期 即時 駐車場 有(敷地内) 5000円/月~ 駐輪場 バイク置き場 3 口以上コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガス 設備 キッチン,ガス給湯,シス [一時金] 自治会入会金: 3,600円 鍵交換代: 22,000円 ルーマーズクラブ 入会費:3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 自治会費: 300円 その他費用 二人可 子供可 単身可 入居諸条件 保証会社 必須 ライフ安心プラス 初回保証料50%、月額保証料1%、1年毎10,000円 退去時クリーニング代35,000円(別途消費税)が必要。 備考 情報更新日2025年11月5日 No.0707050106

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り

### お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5 TEL:0743-73-0010

FAX:0743-73-0031

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合