

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

広々大きな一戸建て

1 フロア 1 住戸, 角住戸, 最上階, 出窓, 高台に立地, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	西旭ヶ丘一戸建て 1号室		
物件所在地	奈良県生駒市西旭ヶ丘 5 - 6		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩10分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩18分		
間取詳細	LD(11畳) K(3.7畳) 和室(8畳) 和室(6畳) 洋室(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	142.42m ²	向き	南
築年月	1993年11月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, インターホン, ウォークインクローゼット, オープンレンジ, ガスキ		
その他費用	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫施工費: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%、月額保証料1%、1年毎10,000円 退去時ルームクリーニング代70,000円必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0707070001



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail : ikoma@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付