

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

## 広々大きな一戸建て

1フロア1住戸,角住戸,最上階,出窓,高台に立地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	5SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	西旭ヶ丘一戸建て 1号室		
物件所在地	奈良県生駒市西旭ヶ丘5 - 6		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩10分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩18分		
間取詳細	LD(11畳) K(3.7畳) 和室(8畳) 和室(6畳) 洋室(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	142.42㎡	向き	南
築年月	1993年11月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, ウォークインクローゼット, オープンレンジ, ガスキ		
その他費用	[一時金] ルームズクラブ入会金: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 害虫施工費: 25,300円 [月次費用] ルームズクラブ: 2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%、月額保証料1%、1年毎10,000円		
備考	退去時ルームクリーニング代70,000円必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0707070001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付