

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,600円

駅徒歩圏内で静かな住環境 周辺施設も充実して

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフィーネ生駒 203号室		
物件所在地	奈良県生駒市西松ケ丘 1 1 番 3 9 号		
交通	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩10分 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.57㎡	向き	南
築年月	1998年11月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 300円 24時間駆け付けサービス: 330円		
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	● 初回賃料引落時より収納手数料170円が別途かかります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.0707340203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町 1 丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%