

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

## ★生駒駅徒歩圏内の好立地ワンルーム★

2 F 以上,角住戸,最上階,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アクア西松ヶ丘北館 A201号室                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市西松ヶ丘3-5-6                                                                                   |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩8分<br>近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩27分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12.3畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 34㎡                                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2003年3月1日                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:27,500円 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] CATV代:770円 町会費:300円<br>[備考] 短期解約違約金1年未満の解約時賃料2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料:総賃料の保証人有50%・保証人无60% 更新料:¥800円/月                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.070902A201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112593

物件管理コード: 1135971985720000170748

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。