

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 62,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



アパマンショップ生駒店

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ライフコート萩の台 504号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県生駒市萩の台1丁目2-2 | | |
| 交通 | 近鉄生駒線 萩の台駅 徒歩1分 近鉄生駒線 東山(奈良)駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 61.6㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年8月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,TVインターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時ルームクリーニング代:27,500円 [月次費用] 口座振替手数料:220円 [備考] 1年未満の解約時総賃料の2か月分、1年以上2年未満の解約時総賃料の1か月分の違約金が必要 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 子供可 单身可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社:アーク 初回:総賃料の30%+5,000円 更新:1年毎10,000円 | | |
| 備考 | 短期解約違約金あり【1年以内総賃料2か月分、2年以内総賃料1か月分】 電気開栓業者指定【中央電力】 水道料金は管理会社にて検針【2か月毎請求】 | | |

情報更新日2025年8月1日

No.0709120504



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5
TEL:0743-73-0010
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|-------|-------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 0% | 客付 0% |