

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 90,800円 | 8,200円 |

## 日当たりも良好 重厚感あるマンションタイプ！

2F以上,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯強化地域,メールボックス,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコーポ東生駒 402号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市山崎町4-10   |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩3分<br>近鉄奈良線 生駒駅 徒歩12分                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 60.76㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年8月1日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                 |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ |      |    |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 16,500円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 保証人有【賃料総額の50%】 保証人無【賃料総額の70%】更新2年毎【賃料総額の50%】         |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0707900402

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5  
TEL:0743-73-0010  
E-mail: ikoma@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |