

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 3,000円 |

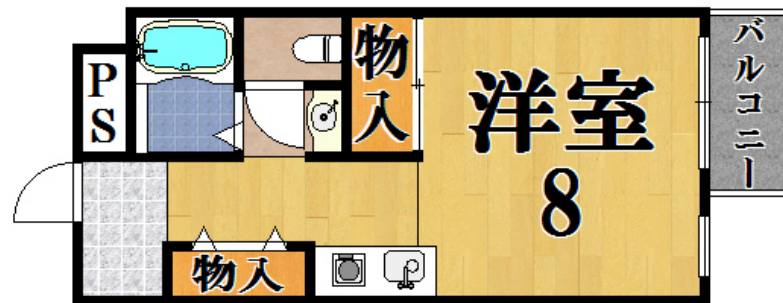
## 学生専用マンション！帝塚山大学歩いて通学でき

陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 5万円  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                               | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 東生駒ツインビル2号館                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県生駒市東生駒2丁目207-400                                               |      |      |
| 交通       | 近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩14分<br>近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩14分                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                         |      |      |
| 専有面積     | 19㎡                                                               | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1992年2月1日                                                         | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無                                                                 |      |      |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス               |      |      |
| その他費用    | [一時金] 害虫駆除費: 25,300円 エアコンクリーニング: 13,200円<br>[月次費用] 定額水道料金: 2,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | 学生限定 単身限定                                                         |      |      |
| 保証会社     |                                                                   |      |      |
| 備考       |                                                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0709910503

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ生駒店**

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |