

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



アパマンショップ生駒店

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンロイヤルII 202号室		
物件所在地	奈良県生駒市東菜畑1丁目125-1		
交通	近鉄奈良線 東生駒駅 徒歩10分 近鉄生駒線 菜畑駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.1㎡	向き	東
築年月	2006年10月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2025年11月9日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,クロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 初回保証料35,000円 月々: 賃料総額の1%+800円		
備考	●電気契約について、大和リビング推奨の電気配給サービスを利用すること ●火災保険料は賃料に含まれております		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.0710110202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ生駒店

奈良県生駒市元町1丁目10-5

TEL:0743-73-0010

E-mail: ikoma@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-73-0031



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付